

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA SCORTOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 33 din 29.06.2018

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, și terenul aferent acesteia, proprietate privată a comunei, situată în satul Policiori

Consiliul Local al Comunei Scortoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Scortoasa, înregistrată sub nr. 123 din 15.06.2018, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, și terenul aferent acesteia, proprietate privată a comunei, situată în satul Policiori;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 124 din 15.06.2018 al responsabilului cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scortoasa;
- avizul Comisiei pentru protecția mediului și turism, juridică și de disciplină și de validare înregistrat sub nr. 138 din 22.06.2018;
- prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*);
- prevederile art.1777 și urm. Din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și republicat în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011;
- prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, pentru o perioadă de 10 ani, a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a comunei, situată în satul Policiori, comuna Scortoasa, având o suprafață utilă de **77,5 mp** și terenul aferent acesteia, în suprafață de **399,5 mp**.

Suprafata prevăzută la alin. 1 din prezentul articol nu este înscrisă în cartea funciară a comunei Scortoasa, fiind identificată conform releveului spațiului, releveu prevăzut în anexa nr.1.

Art.2. (1)) Prețul minim de pornire a licitației pentru suprafața locativă cu altă destinație decât cea de locuință prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre este de **4 lei/mp** (unități de producție și desfacere produse proprii);

(2) Prețul minim de pornire a licitației pentru terenul aferent suprafeței locative prevăzută la alin. (1) este de **0,37 lei/mp** (pentru folosirea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei, teren folosit pentru alte scopuri decât pășunat), *stabilite conform Hotărârii nr. 55 din 30 octombrie*

2017 a Consiliului Local al comunei Scortoasa privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018.

Art.3. Se aprobă Caietul de Sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea si desfășurarea licitației publice si Contractul cadru de închiriere, prevăzute în anexele nr. 2, 3 si 4.

Art.4. Anexele 1, 2, 3 si 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Membrii Comisiei de licitație si ai Comisiei de soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Comunei Scortoasa.

Art.6. Primarul comunei Scortoasa, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va comunica în termen legal Instituției Prefectului – Județul Buzău pentru verificarea legalității.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Viceprimar, RĂICAN CONSTANTIN



SCORTOASA

Contrasemnează/Secretar,
Radu Aurora

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scortoasa în ședința ordinară din data de 29.06.2018, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 abțineri, 0 voturi „împotriva” din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.