



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA SCORȚOASA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 37 din 29.07. 2019**  
**privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de închiriere**  
**nr. 194 din 06.08.2018, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Comunei Scorțoasa, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară a data de 29 iulie 2019;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Scorțoasa, înregistrată la nr. 149 din 15 iulie 2019;
- raportul compartimentului contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa înregistrat la nr. 150 din 15 iulie 2019;
- raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat la nr. 153 din 22 iulie 2019;
- prevederile Contractului de închiriere nr. 194 din 06.08.2018, cu modificările și completările ulterioare,
- cererea doamnei Spătaru Elena-Manuela, depusă în calitate de administrator al S.C Mario Market Divers SRL, înregistrată la nr. 978 din 14.5.2019;
- prevederile Raportului de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 438,6 mp aferent curții construcții și spațiu comercial în suprafață construită de 127 mp, proprietate privată a Comunei Scorțoasa, întocmit de SC Mival Expert SRL,
- prevederile CAP. V - Contractul de locațiune - art. 1.777 și următoarele din Noul Cod civil, aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*);
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. b), e) și k) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 362 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197 alin. (1) și alin. (4) și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă modificarea, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 194 din 06.08.2018, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Comuna Scorțoasa și S.C Mario Market Divers SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Modificarea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face în sensul stabilirii duratei de închiriere de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu începere de la data de 06 august 2018.

**(3)** Modificarea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face în sensul stabilirii chiriei pentru folosirea spațiului (construcție și teren) închiriat la 400 lei/lună, respectiv 4800 lei/an, chirie ce urmează a fi actualizată anual cu rata inflației.

**(4)** La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de compartimentul contabilitate și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Scorțoasa din care să rezulte



achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

(5) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 194 din 06 august 2018 rămân neschimbate.

**Art.2.** Modificările ulterioare la contractul de închiriere nr.194 din 06 august 2018 se pot face de comun acord prin acte adiționale.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Scorțoasa să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.194 din 06 august 2018 cu privire la modificarea valabilității și a chiriei.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Scorțoasa prin compartimentele contabilitate și urbanism, respectiv achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scorțoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului Comunei Scorțoasa, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului - Județul Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, CIOARBĂ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul general al comunei  
Radu Aurora

Acastă hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Scorțoasa în ședința ordinară din data de 29.07.2019, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 05 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 abțineri, 0 voturi „împotriva” din totalul de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

Înche

1.1. I  
BUZĂU  
36620  
RĂICAN  
și

1.2. S  
VĂII,  
Comuna  
RO69  
prin r

Contra

încheie  
teren)

Prezer  
integra  
comple

PROP

Primar  
Răican